

価格	220 万円	交通	JR因美線「高野」駅 車8分 3.8km JR姫新線「西勝間田」駅 車7分 3.5km	所在	〒708-1113 岡山県津山市田熊1047
----	--------	----	--	----	---------------------------

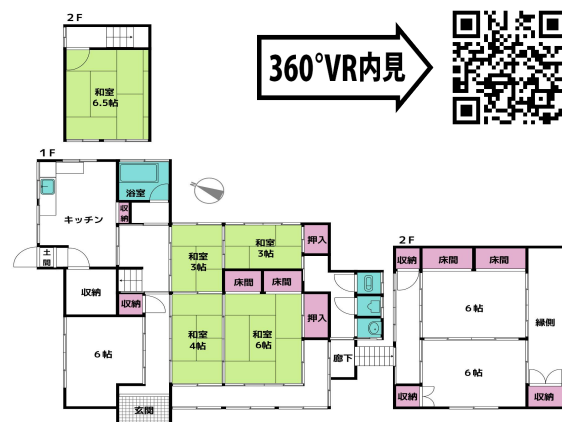
津山市田熊 中古戸建

- ◆JR津山駅までバス 30分、車 24分の通勤圏！
- ◆津山城・美作エリアの温泉地へ好アクセス！
- ◆8DKの広々とした間取り！移住・投資・別荘に◎



<間取図>

<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	274 m ² (82.89 坪)
土地	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (幅員 3.4 m)	公道 約12.68 m
土地	接道 (幅員 2.6 m)	公道 約24.54 m
	構造 (木造瓦葺平家建/ 木造セメント瓦葺階建)	
建物	建築 (昭和30年5月30日新築)	増築 (あり)
	1階 (144.2 m ²)	2階 (40.26 m ²)
建物	合計 (公簿)	184.46 m ² (55.80 坪)
	間取り (8DK)	バルコニー (なし)
建物	残置物 (なし)	空き家期間 (6ヶ月)
	不具合箇所 (雨漏り)	
法令制限	建ぺい率 (- %)	容積率 (- %)
	用途地域 (指定なし)	
法令制限	都市計画 (区域外)	再建築 (可)
	災害危険区域 (-)	
法令制限	その他制限 (宅地造成用規制区域)	
施設	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
	下水 (汲取)	雑排水 (側溝)
施設	雨水 (側溝)	電気 (中国電力)
	駐車場 (あり)	
条件	内見方法 (キーボックス)	
	引渡時期 (相談)	
条件	仲介手数料 (なし)	
	固定資産税 (令和8年度 確認中 円/年)	
条件	管理費等 (なし)	
	中間省略登記 (あり)	
備考	その他 ()	
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	
備考	※ 建物面積は1階 36.30m ² 2階 40.26m ² の増築分を含みます	
備考	#移住 #投資 #別荘	



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当	内澤	070-6431-1406
AD	相談	取引態様
		売主